

Số: 1054/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 92/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231600958/HCM ngày 14/02/2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 07/2023/ĐGTS-THADS ngày 20/02/2023 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản lần 03 ngày 12/2/2023 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 41/2023/TBĐG - NV ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận 12.
Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
- 2. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt
Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:**
 - a. Tài sản đấu giá:** 01 (một) chiếc ô tô đã qua sử dụng, nhãn hiệu DONGBEN, loại xe: Tài Van, màu sơn: Vàng. Biển số đăng ký: 51D – 300.88, số máy: DLG12184085, số khung: DAB5GX350163, chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 207745 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2016.
 - b. Giá khởi điểm:**
 - Viết bằng số: **70.091.163 đồng.**
 - Viết bằng chữ: bảy mươi triệu, không trăm chín mươi một ngàn, một trăm sáu mươi ba đồng.



- Giá trên đã bao gồm thuế VAT, lệ phí trước bạ và chi phí liên quan khác đăng ký lần đầu theo quy định như: phí biển số; phí/lệ phí đăng kiểm; phí/lệ phí đăng ký xe; bảo hiểm TNDS bắt buộc; phí bảo trì đường bộ nhưng không bao gồm khoản truy thu (nếu có).

c. Là tài sản đảm bảo thi hành án.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 59/1A, tổ 02, khu phố 2A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn xem tài sản: Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

6. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có đủ điều kiện mua theo quy định của pháp luật, đã hoàn tất thủ tục đăng ký quyền tham gia đấu giá tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt (, trừ các đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

7. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/5/2023 đến 17h00 ngày 06/6/2023 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/6/2023 đến 17h00 ngày 08/6/2023.

9. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

- Đặt trước: 20% tương đương 14.018.232 đồng;

- Hồ sơ: 150.000 đồng;

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)**, và cao nhất không quá số tiền đặt trước.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt như sau:

+ Số tài khoản: 6400201017481

+ Mở tại: Ngân hàng No & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Gia Định

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian tổ chức đấu giá; Vào lúc 10h 30 ngày 09/6/2023.

12. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000.
- Tại Kho bạc nhà nước Quận 12.

14. Thời hạn giao tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*** Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. HCM.
- ĐT: 0963200009.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM.
- Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hoàng Trinh.

15. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt** kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay thư mời tham gia bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh